



MINISTERIO  
DE HACIENDA

DELEGACIÓ ESPECIAL  
D'ECONOMIA I HISENDA  
A BARCELONA

SECRETARIA GENERAL  
DIR3: EA0028074

DELEGACIÓN ESPECIAL  
DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
EN BARCELONA

SECRETARÍA GENERAL  
DIR3: EA0028074

## ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE CUATRO INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

Expediente: 200947401004

D. Víctor María Turiel López, Delegado de Economía y Hacienda en Barcelona, que actúa en representación del Ministerio Hacienda, y D<sup>a</sup>. María Riansares Toledano Gutiérrez, Jefa de la Demarcación de Costas en Cataluña, que actúa en representación del Ministerio para la Transición Ecológica, suscriben la presente Acta, para dar cumplimiento a lo dispuesto en las Órdenes Ministeriales de fechas 2, 5 y 8 de julio de 2019 relativas a la desafectación del dominio público marítimo terrestre, de unos polígonos de terreno situados en el sector levante del litoral de Barcelona dentro de la concesión C-1004 definidos por sus coordenadas UTM, cuyos planos se acompañan como anexos a estas Órdenes. Esos terrenos están incluidos en la superficie deslindada y declarada innecesaria para la protección y uso del demanio costero por Resolución de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de 3 de julio de 2009.

Dentro de esos polígonos se encuentran los inmuebles que se describen a continuación:

### 1. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000166

Aparcamiento situado en el subsuelo de la Avenida del Litoral Lado Mar (entre las calles Joan Miró y Arquitecte Sert), identificado como **“Aparcamiento Avenida Litoral-Port Olímpic”**, en el municipio de Barcelona, que se describe a continuación:

Aparcamiento subterráneo de vehículos automóviles, situado en el subsuelo de la Avenida del Litoral lado Mar, entre las calles Joan Miró y Arquitecte Sert.

Se compone de dos plantas subterráneas, denominadas en sentido descendente sótano I y sótano II. Tiene una dotación máxima de 264 plazas.

Linda en proyección vertical en todos sus lados con la Avenida del Litoral lado Mar.

La superficie construida de cada una de las dos plantas de sótano es de 3.550 m2. El sótano I y sótano II contienen respectivamente 120 y 144 plazas de aparcamiento.

Referencia catastral: 3023205DF3832C0001JH

El inmueble es el identificado en los planos que se adjuntan como Anexo I: "Planos aparcamiento Avenida Litoral-Port Olimpic".

2. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000167

Aparcamiento subterráneo situado en el subsuelo del Paseo de Garcia Faria de Barcelona, entre las calles Selva de Mar y Josep Pla, identificado como **"Aparcamiento Bus Garcia Faria"**, en el municipio de Barcelona, que se describe a continuación:

Aparcamiento subterráneo ubicado en el Paseo de Garcia de Faria de Barcelona, entre las calles de Selva de Mar y Josep Pla, Barcelona. Tiene una dotación máxima de 222 plazas.

Referencias catastrales: 4440404DF3844B0001YX y 4440403DF3844B0001BX

El inmueble es el identificado en los planos que se adjuntan como Anexo II: "Planos aparcamiento Bus Garcia Faria".

3. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000168,

Aparcamiento situado en Avenida Litoral, entre las calles Jonquera y Selva de Mar, en el municipio de Barcelona, que se describe a continuación:

Aparcamiento situado en la Avenida del Litoral, entre las calles Jonquera y Selva de Mar, identificado como **"Aparcamiento Ronda Tram VI- (Front Maritim-Prim)"**. Tiene una dotación máxima de 215 plazas. El aparcamiento tenía una configuración inicial situada en la Avenida del Litoral entre las calles Josep Plà (ahora Selva de Mar) y Bilbao (ahora Jonquera), modificándose posteriormente su configuración, suprimiéndose en el año 2002 una porción de terreno comprendida entre las calles Selva de Mar y Provençals, como consecuencia de la apertura de un acceso de vehículos a la Ronda Litoral, desde la propia calle Selva de Mar.

Referencias catastrales: El inmueble es parte de la referencia catastral 4440402DF3844B0001AX

El inmueble es el identificado en los planos que se adjuntan como Anexo III: "Planos aparcamiento Ronda Tram VI- (Front Maritim-Prim)".

4. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000164

Complejo Deportivo Municipal de la Mar Bella, situado en la Avenida del Litoral, 86, 08005 Barcelona.

Referencia catastral: 4134401DF3843C0001AF.

El inmueble aparece identificado en los planos que se adjuntan como Anexo IV: "Planos Complejo Deportivo Municipal de la Mar Bella".

En caso de discrepancia, prevalecerá la descripción literal y la planimetría recogida en las hojas de coordenadas.

Los cuatro inmuebles se encuentran comprendidos dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159.

Las Órdenes Ministeriales de 2, 5 y 8 de julio de 2019 indican que se cuenta en el expediente con los títulos correspondientes a las siguientes concesiones que afectan al área deslindada: C-1004 (Villa Olímpica), C-1138 (otorgada al Ayuntamiento para playa artificial y zona de baños), C-1139 (otorgada al Ayuntamiento para zoo y otras infraestructuras de ocio) y C-818 (otorgada a la Entidad metropolitana de Servicios Hidráulicos y Tratamientos de residuos, donde se encuentra la depuradora del Besós).

No obstante, se ha constatado que existen diversas inscripciones registrales contradictorias con la titularidad estatal en el ámbito de La Barceloneta y en la C-1004. Por esta razón, no se puede proceder a la desafectación global del área deslindada y declarada.

En las citadas Órdenes Ministeriales consta que en la zona de la concesión C-1004 se encuentran cuatro inmuebles que han venido siendo gestionados por el Ayuntamiento de Barcelona para uso como aparcamiento y polideportivo.

La Dirección General del Patrimonio del Estado ha venido tratando con el Ayuntamiento de Barcelona el destino final de este inmueble desde la premisa de examinar la posibilidad de su cesión gratuita en el marco del convenio proyectado sobre el Litoral Levante.

Al no ser posible firmar el convenio antes de la finalización del plazo concesional, el Ayuntamiento ha solicitado que se le otorgue un título transitorio que permita seguir utilizando estas infraestructuras mientras se tramita la cesión, a cuyo efecto se hace preciso la desafectación de los mismos.

Los citados inmuebles quedan desde este momento incorporados al Ministerio de Hacienda como bienes patrimoniales y conforme con el artículo 12 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, corresponderá al Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado y la Delegación de Economía y Hacienda de Barcelona, la representación de la Administración General del Estado en las actuaciones relativas a los mismos.

En cumplimiento de las Órdenes Ministeriales anteriormente mencionadas, D<sup>a</sup>. María Riansares Toledano Gutiérrez, en la representación que ostenta, entrega los inmuebles descritos a D. Víctor María Turiel López.

Y para que conste, y en prueba de conformidad, firman electrónicamente la presente Acta en la fecha que consta en el margen izquierdo de cada una de las páginas de este documento.

**E N T R E G U É:**

Por el Ministerio para la Transición Ecológica,  
D<sup>a</sup>. María Riansares Toledano Gutiérrez D<sup>a</sup>. María Toledano,

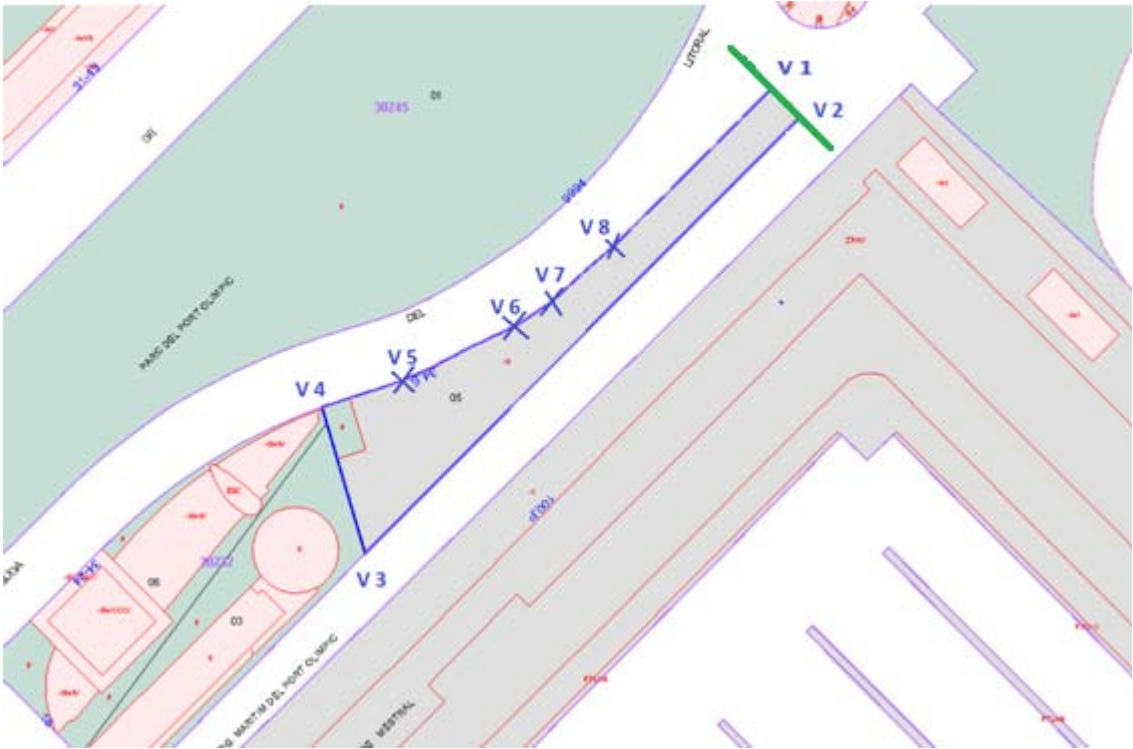
**R E C I B Í:**

Por el Ministerio de Hacienda,  
Víctor María Turiel López.

## ANEXO I

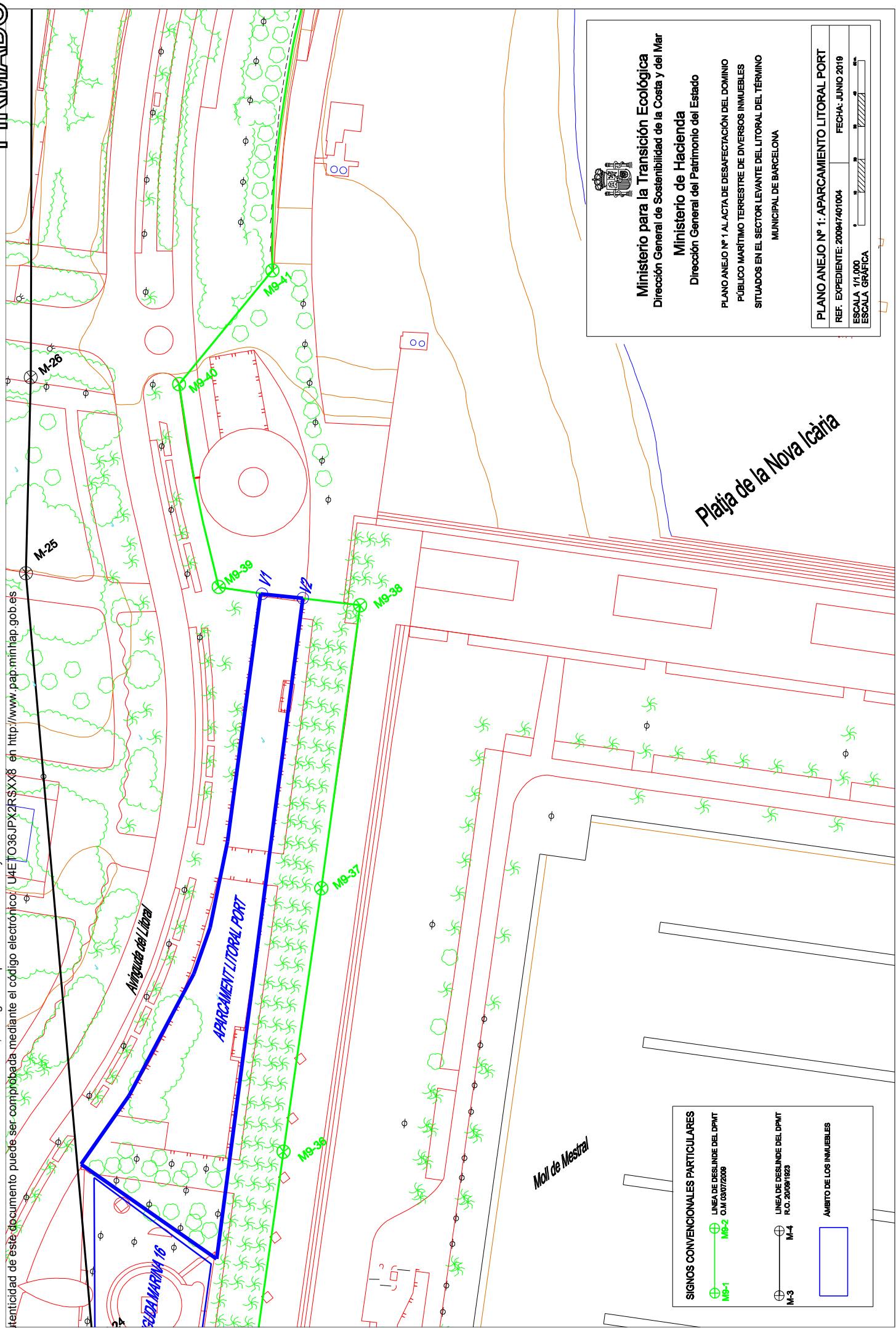
## APARCAMIENTO LITORAL PORT






VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
Línea V1 – V2 coincidente con deslinde administrativo		
V1	X = 433.115,50	Y= 4.582.288,58
V2	X= 433.124,48	Y= 4.582.279,63
V3	X = 432.980,50	Y = 4.582.137,57
V4	X = 432.965,41	Y = 4.582.185,42
V5	X = 432.989,58	Y = 4.582.193,09
V6	X = 433.027,80	Y = 4.582.210,43
V7	X = 433.040,25	Y = 4.582.218,53
V8	X = 433.060,39	Y = 4.582.236,04







**Ministerio para la Transición Ecológica**  
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

**Ministerio de Hacienda**  
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 1 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO  
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES  
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO  
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 1: APARCAMIENTO LITORAL PORT

REF. EXPEDIENTE: 200947401004

FECHA: JUNIO 2019

ESCALA 1/1.000

ESCALA GRÁFICA

**SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES**

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT  
C.M. 03/07/2009

M8-1

M8-2

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT  
R.O. 20/09/1923

M-3

M-4

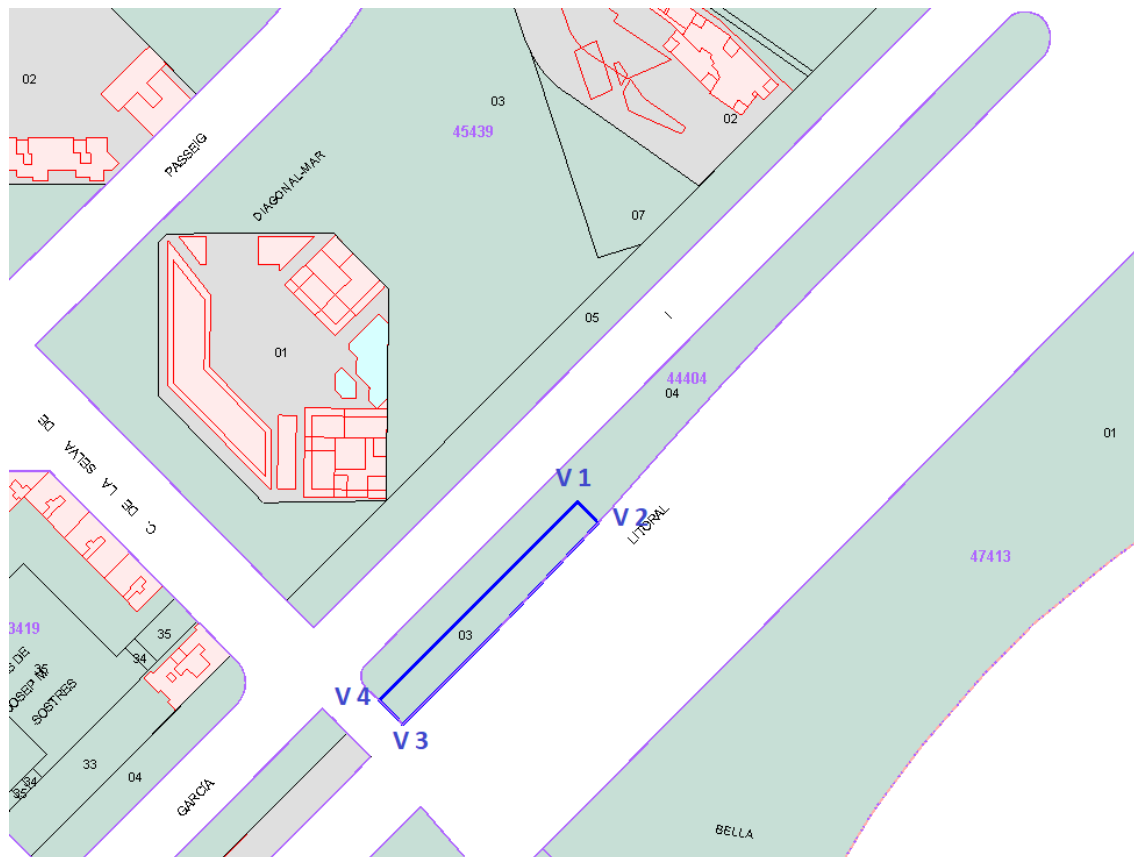
ÁMBITO DE LOS INMUEBLES

ANEXO II

PLANOS APARCAMIENTO BUS GARCÍA FARIA

Se corresponde a dos referencias catastrales:

GARCÍA FARIA 24 [S]



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.487,34	Y = 4.584.007,16
V2	X = 434.495,11	Y = 4.583.999,27
V3	X = 434.419,30	Y = 4.583.922,22
V4	X = 434.410,64	Y = 4.583.931,46



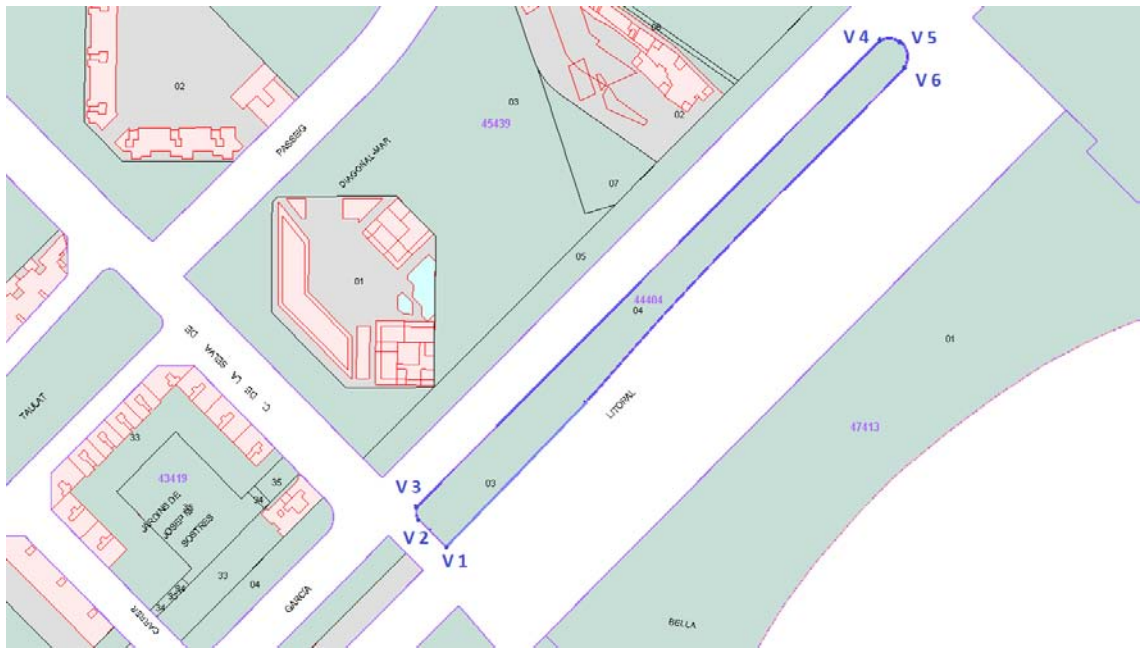
GARCÍA FARIA 26 N2-36 [S]



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.410,64	Y = 4.583.931,46
V2	X = 434.404,88	Y = 4.583.938,21
V3	X = 434.404,94	Y = 4.583.945,36
V4	X = 434.657,39	Y = 4.584.192,35
V5	X = 434.669,49	Y = 4.584.190,90
V6	X = 434.670,26	Y = 4.584.177,05
V7	X = 434.495,11	Y = 4.583.999,27
V8	X = 434.487,34	Y = 4.584.007,16

## COORDENADAS DEL CONJUNTO

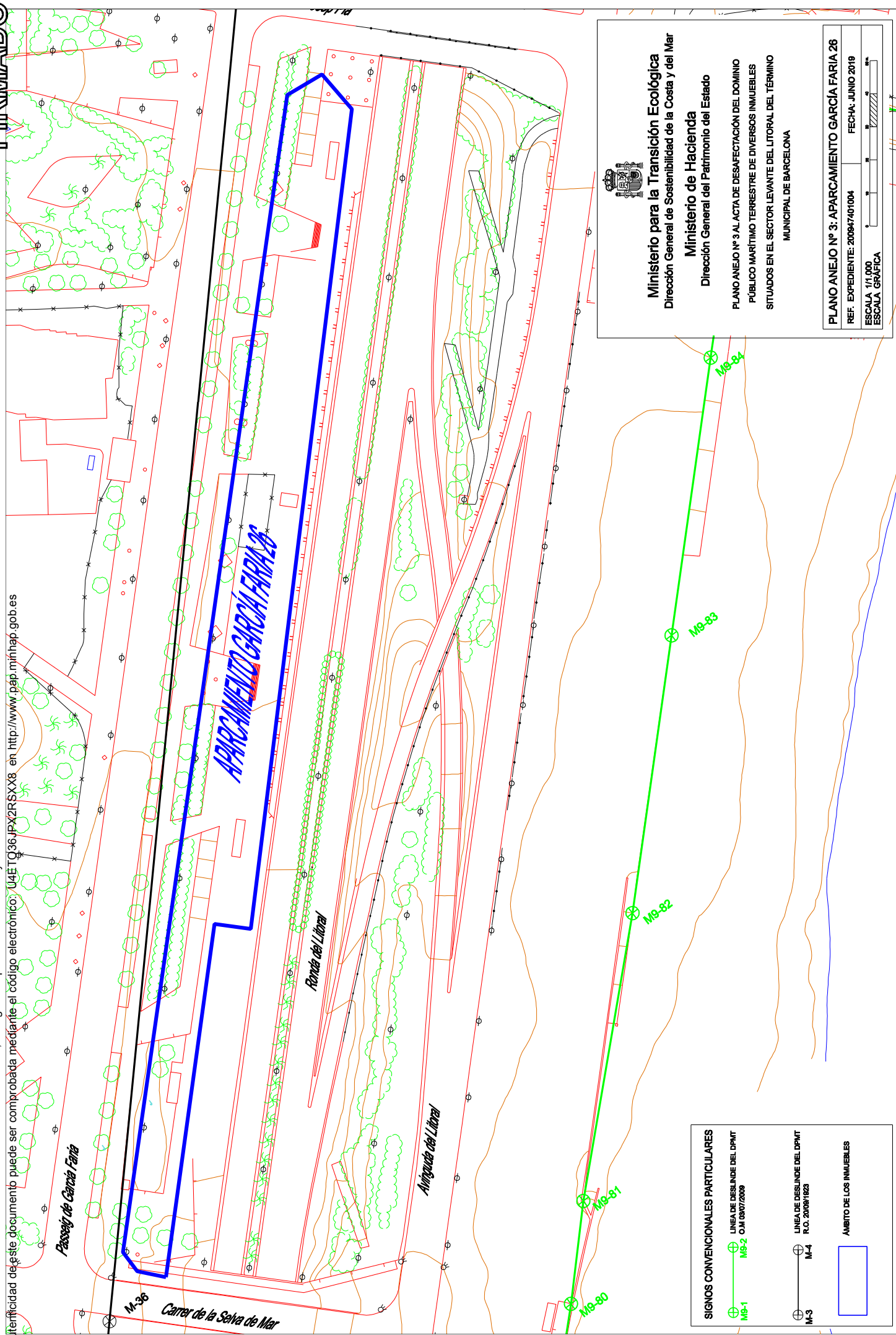





VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.419,30	Y = 4.583.922,22
V2	X = 434.404,88	Y = 4.583.938,21
V3	X = 434.404,94	Y = 4.583.945,36
V4	X = 434.657,39	Y = 4.584.192,35
V5	X = 434.669,49	Y = 4.584.190,90
V6	X = 434.670,26	Y = 4.584.177,05



FIRMADO






**Ministerio para la Transición Ecológica**  
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

**Ministerio de Hacienda**  
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 3 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO  
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES  
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO  
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 3: APARCAMIENTO GARCÍA FARIA 26

REF. EXPEDIENTE: 200947401/004	FECHA: JUNIO 2018
ESCALA 1/1.000	
ESCALA GRÁFICA	








**SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES**

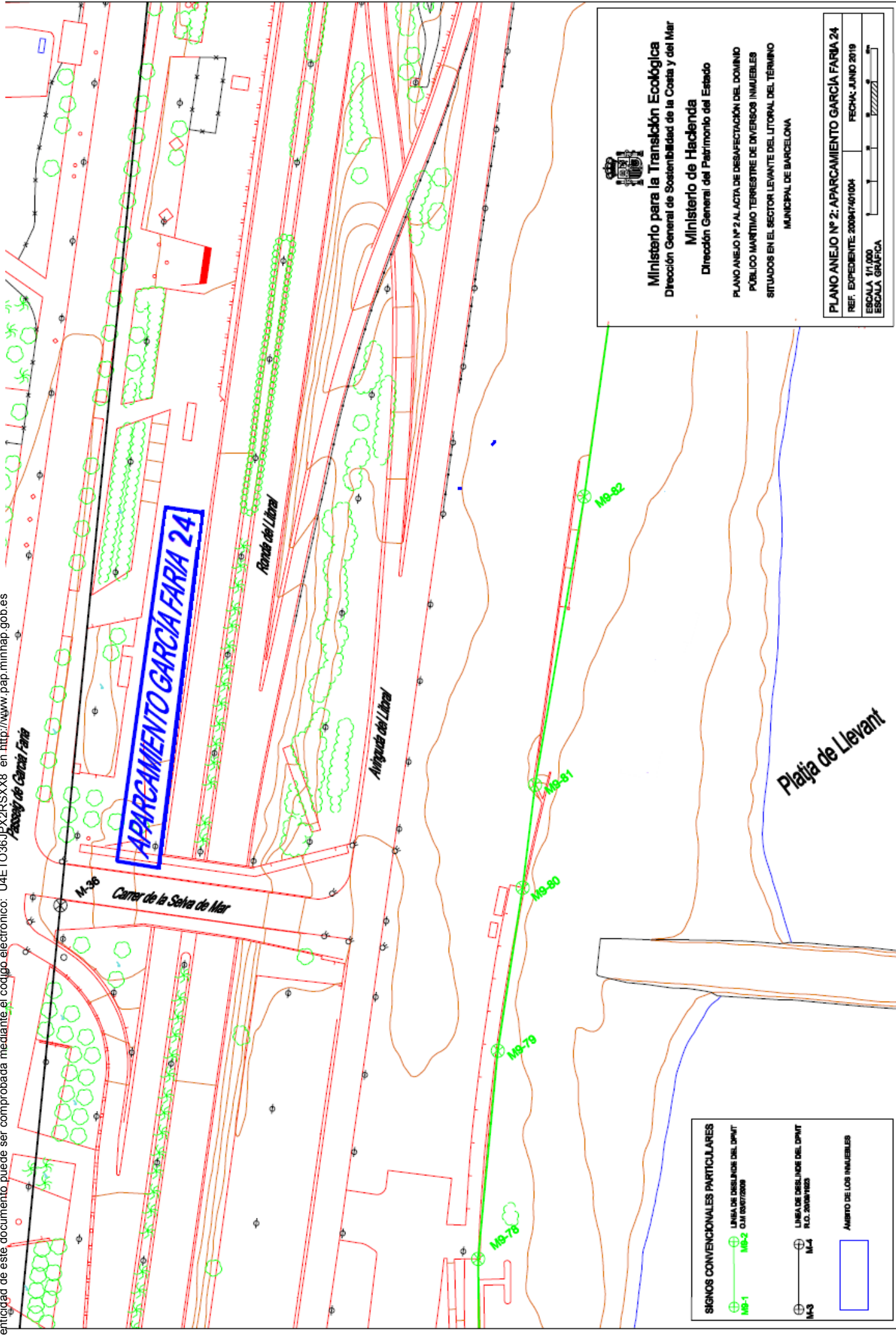
LINEA DE DESLINDE DEL DPMT  
M9-1 O.M. 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT  
R.O. 20/08/1823

AMBITO DE LOS INMUEBLES



FIRMADO



Ministerio para la Transición Ecológica  
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar  
Ministerio de Hacienda  
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 2 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO  
PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES  
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO  
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 2: APARCAMIENTO GARCIA FARIA 24  
REF. EXPEDIENTE: 200947401004 FECHA: JUNIO 2019  
ESCALA 1/1.000  
ESCALA GRÁFICA

#### SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

LINEA DE DESLINDE DEL DPMIT  
M-2 O.M. 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMIT  
R.O. 20/08/1985

AMBITO DE LOS INMUEBLES

M-3

M-4

M-5

M-6

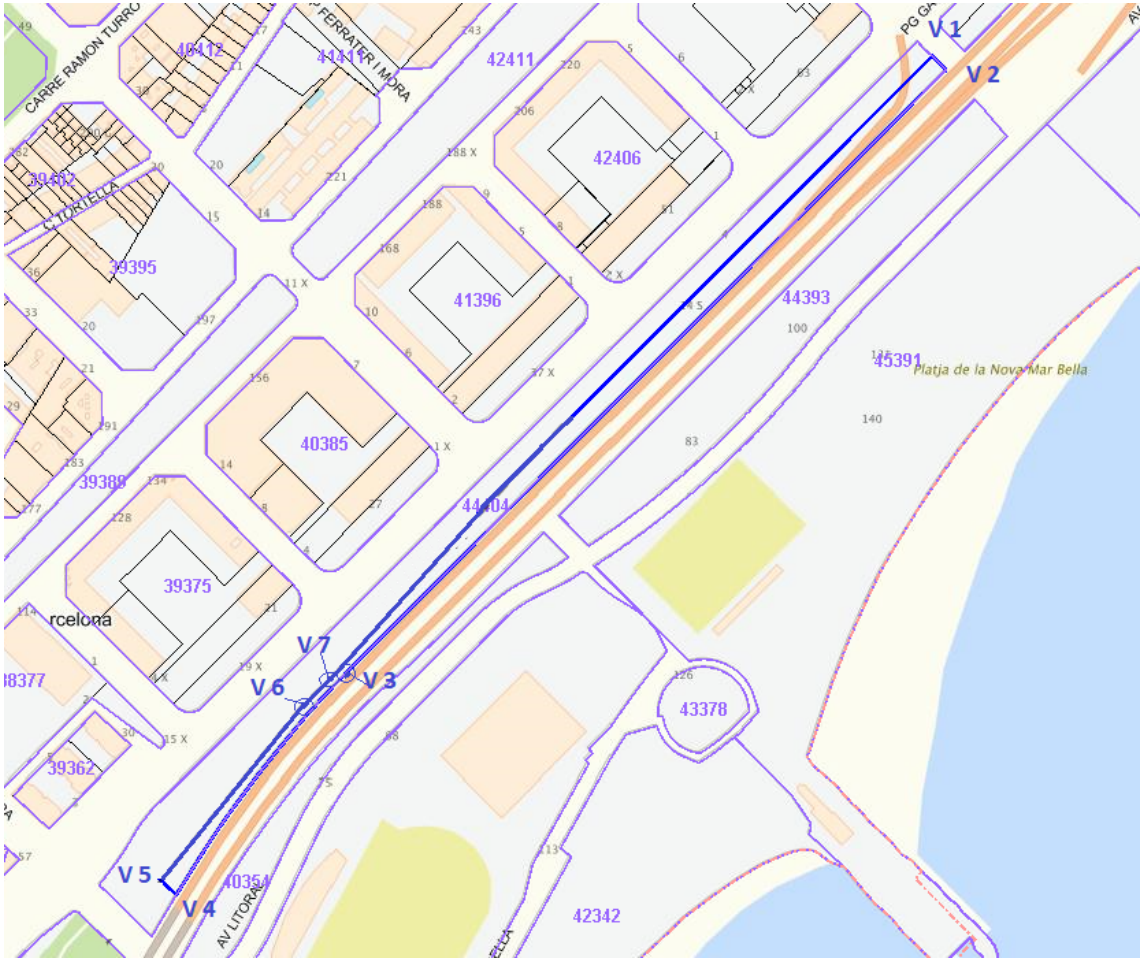
M-7

M-8

M-9

ANEXO III

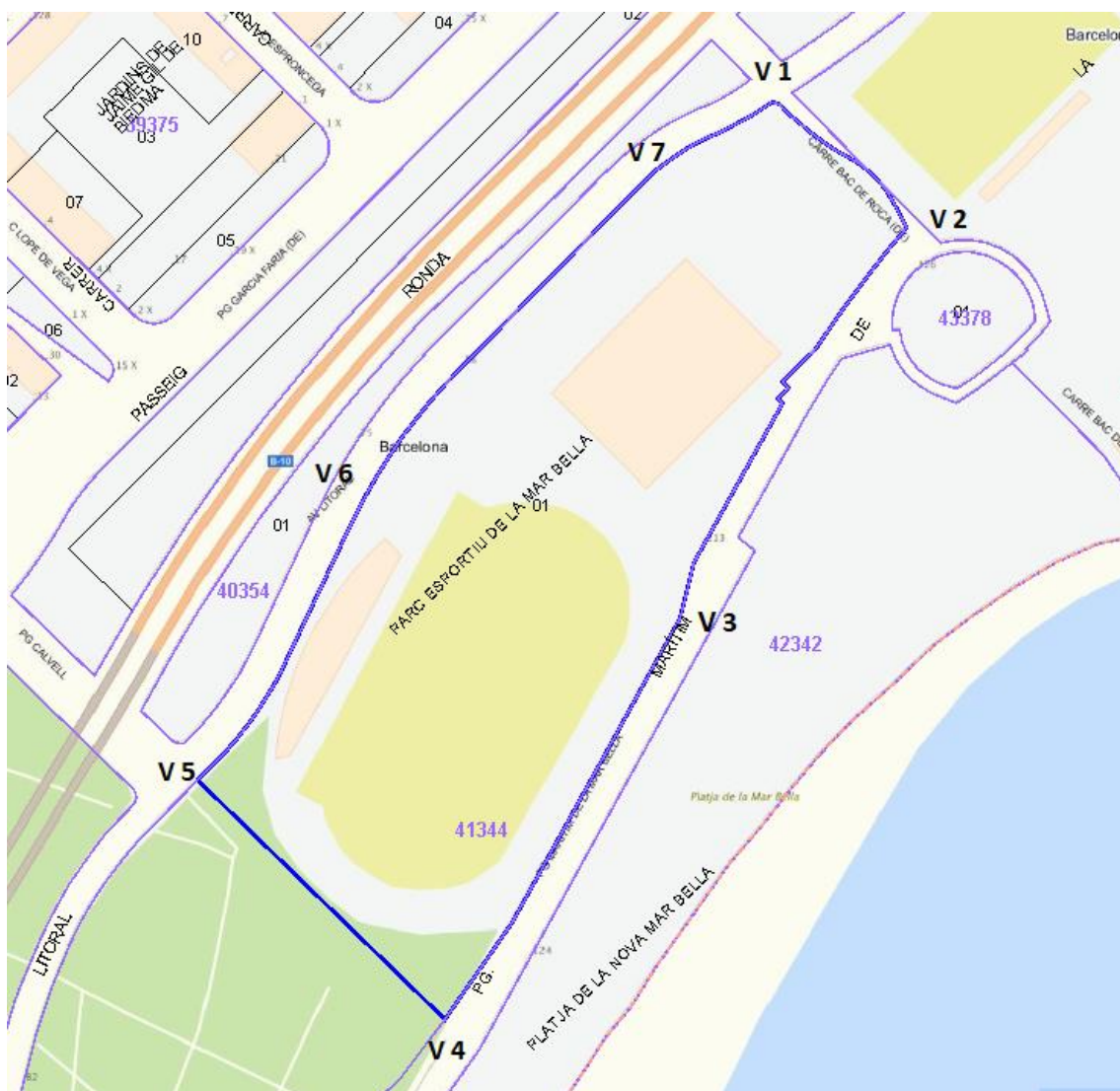
PLANOS APARCAMIENTO RONDA TRAM VI (FRONT MARITIM- PRIM)



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.397,75	Y = 4.583.919,07
V2	X = 434.406,64	Y = 4.583.910,28
V3	X = 434.007,70	Y = 4.583.517,32
V4	X = 433.897,51	Y = 4.583.377,24
V5	X = 433.888,62	Y = 4.583.385,36
V6	X = 433.978,87	Y = 4.583.495,78
V7	X = 434.004,20	Y = 4.583.520,12





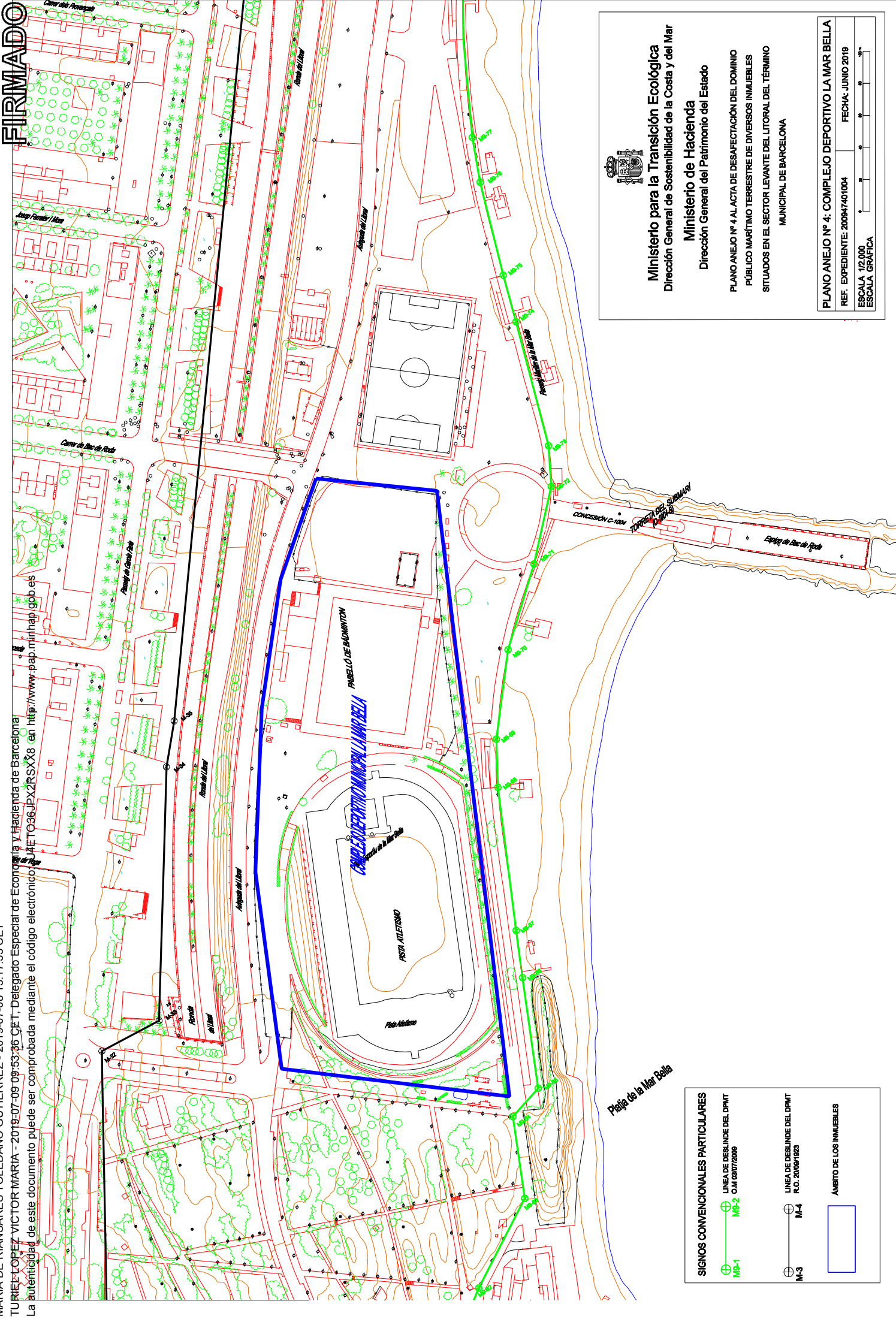
**COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL LA MAR BELLA**





VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.165,79	Y = 4.583.584,55
V2	X = 434.220,92	Y = 4.583.532,45
V3	X = 434.125,28	Y = 4.583.370,92
V4	X = 434.026,40	Y = 4.583.205,06
V5	X = 433.924,21	Y = 4.583.305,29
V6	X = 434.009,35	Y = 4.583.444,57
V7	X = 434.118,91	Y = 4.583.557,95

FIRMADO



Ministerio para la Transición Ecológica  
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar  
Ministerio de Hacienda  
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 4 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO  
PÚBLICO MARTÍMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES  
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO  
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 4: COMPLEJO DEPORTIVO LA MAR BELLA		
REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019	
ESCALA 1/2.000	ESCALA GRÁFICA	

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3

MS-4

MS-1

MS-2

MS-3